

街に、ルネッサンス

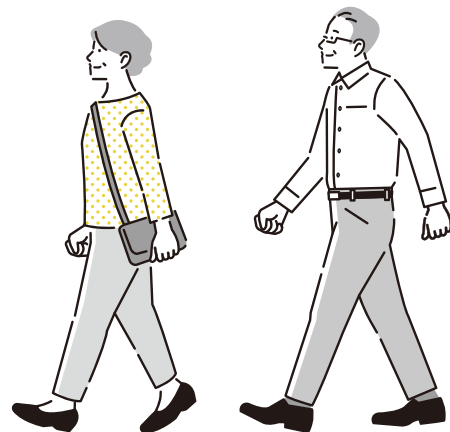


UR都市機構

自然と調和する、穏やかな暮らし。
新しい住まいで、理想のセカンドライフを。

【ボナーージュ稲毛海岸】
Bonage

自立型高齢者向け賃貸住宅



ボナーージュ稲毛海岸のご案内

JR京葉線
「稲毛海岸」駅より

徒歩 **4** 分



お問い合わせ

独立行政法人都市再生機構
ボナーージュ稲毛海岸現地案内所



0120-81-4064

受付時間 / 10:00~17:00

携帯電話の方は
TEL. 043-277-8700

ボナージュ 稲毛海岸

Bonage

海と緑が広がる豊かな自然と、
アクセスの良さを兼ね備えた環境の中で、
第二の人生をアクティブにお過ごしください。



※11階からの眺望です。



ボナージュ稲毛海岸は元気に生活を楽しみたいアクティブシニア向けUR賃貸住宅です。

基礎サービスとしてフロントサービスの提供、緊急時の対応、生活・健康相談、コミュニティ活動の支援を実施します。

私たちは「健康寿命」を延ばすことが入居者の皆様の幸せにつながると考え、そのサポートをしております。

Bonage
ボナージュ

フランス語で「良き時代、良き年齢」などを意味し、人生の円熟期という素晴らしい世代を過ごしていただきたいという願いを込めて名付けました。

ご入居者さまの声

イベントやサークル活動があるので、1人で入居しましたが寂しくありません。門限もなく、自由に生活できることが気に入っています。

(70歳代男性)



冬でも晴れた日は暖房を入れなくても暖かいので助かっています。窓から海を見てると心が穏やかになります。駅前にはイオンがあり、買い物に不便を感じません。便利なのに広々とした街の雰囲気、リゾート気分が味わえるので気に入っています。

(70歳代ご夫婦)



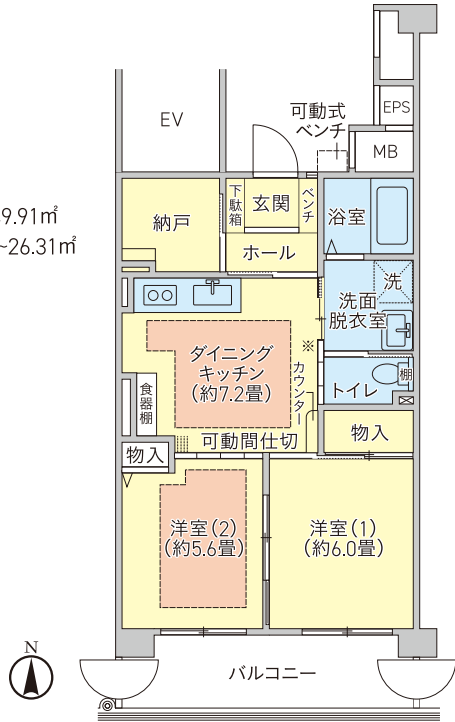
お部屋のご紹介

ご予算に合わせた、様々なタイプのお部屋をご用意しております。

A タイプ

2DK/49m²

- 住宅専用部分面積/49.91m²
- バルコニー面積/9.48-26.31m²



温水式床暖房

※取り外し可能間仕切り

※図面と実際の住宅が異なる場合については、現状を優先させていただきます。

家賃(月額)

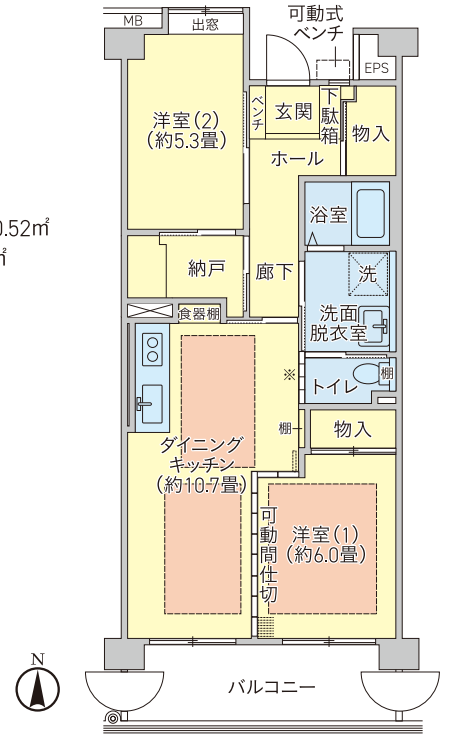
102,100円～113,900円

B タイプ

2DK/60m²

- 住宅専用部分面積/60.52m²
- バルコニー面積/8.74m²

※一部反転、和室タイプあり



温水式床暖房

※取り外し可能間仕切り

※図面と実際の住宅が異なる場合については、現状を優先させていただきます。

家賃(月額)

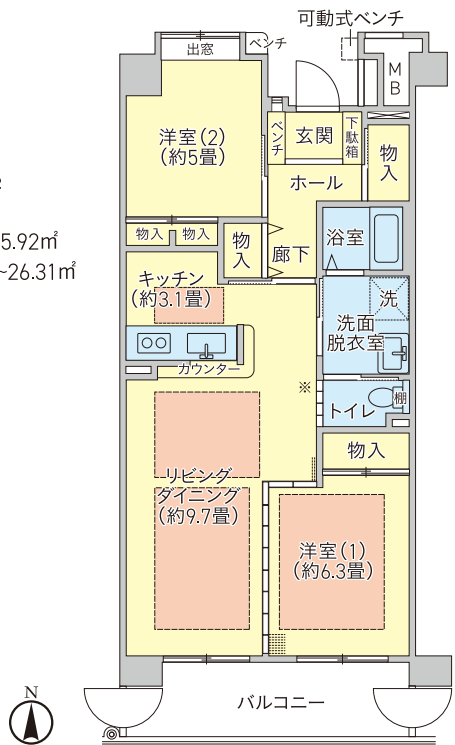
114,700円～121,500円

D タイプ

2DK/65m²

- 住宅専用部分面積/65.92m²
- バルコニー面積/9.48-26.31m²

※一部反転、和室タイプあり



温水式床暖房

※取り外し可能間仕切り

※図面と実際の住宅が異なる場合については、現状を優先させていただきます。

家賃(月額)

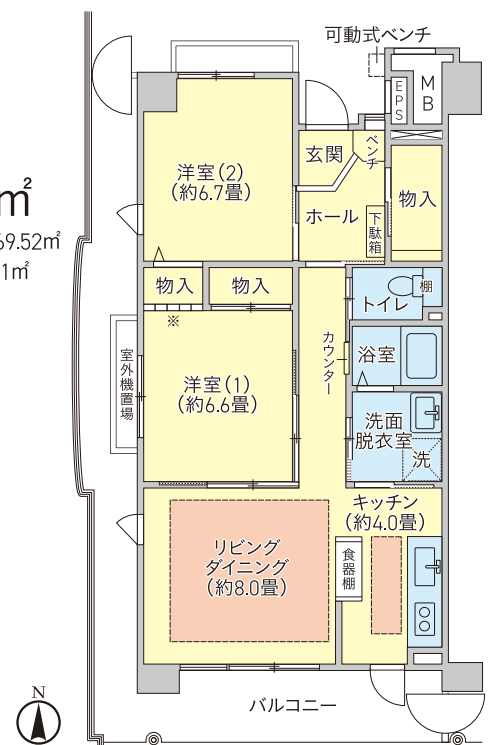
122,000円～134,900円

F タイプ

2LDK/69m²

- 住宅専用部分面積/69.52m²
- バルコニー面積/26.81m²

※一部和室タイプあり



温水式床暖房

※取り外し可能間仕切り

※図面と実際の住宅が異なる場合については、現状を優先させていただきます。

家賃(月額)

132,800円～136,900円

■その他諸費用(共通)

共益費(月額)	8,200円
基礎サービス費(月額)	単身入居の場合 34,100円(税込)
	二人入居の場合 49,500円(税込)

■全室に緊急通報装置を完備

緊急通報装置(コールボタン)は居室・トイレ・浴室に設置されています。





リビングルーム



キッチン・食器棚



玄関・物入れ



洗面台



玄関ベンチ



バルコニー



浴室(暖房付き)



トイレ



生活リズムセンサー

12時間洗面所を通過しない場合、常駐するスタッフが駆け付けます。

共用スペース(3階)

入居者の皆様がフレイル予防体操(健康体操)やサークル活動、演奏会やイベントなどの会場として利用されています。ラウンジは第2のリビングルームのようにいつでも気軽に利用することができます。



ラウンジ



エントランスフロアー



フロント



多目的ラウンジ



アクティビティルーム

基礎サービス

入居者の皆様と締結する運営基本契約に基づき、各種サービスをご提供いたします。

フロントサービス

フロントスタッフは、入居者の皆様が快適な暮らしが営めるよう、来訪者の受付、タクシーの手配、宅配便の受付、日常生活に必要な各種事業者の情報の提供等を行います。(フロントサービスの受付時間は、午前9時～午後5時 年中無休)

健康管理

提携病院で定期健康診断(年1回)、健康相談を受けることができます。
提携病院:千葉みなと病院 千葉市中央区中央港1-29-1

緊急時の対応

緊急時の際には、日中はフロントスタッフが、夜間は常駐している警備員が駆け付けます。また、住戸内に人感センサーを設置して安否確認をしています。

緊急通報装置(コールボタン)は居室・トイレ・浴室に設置されています。人感センサーは在宅時に12時間、センサー付近を通らなかった場合、自動的に通報されます。

生活相談

いろいろな困りごとなどの相談に応じ、専門家への橋渡しなどを行います。また、各種サークル活動のお手伝いをいたします。また、介護が必要になった場合、必要な手配を行います。

サークル活動・アクティビティ

年間を通してさまざまなサークル活動やイベントを行っています。

- 五月人形飾りつけ
- 七夕飾りつけ
- クリスマス飾りつけ
- ひな祭り飾りつけ
- 音楽コンサート
- 芸術鑑賞会
- 講演会
- クリスマス会・新年会 e.t.c.



フラワーアレンジメント



音楽コンサート



クリスマスツリー飾りつけ



スマホ教室

よくある質問

Q. ボナーージュ 稲毛海岸に入居するメリットは何ですか？



- A.
- 賃貸住宅であるため、今までとおり自由にお過ごしいただけます。
 - 駅近くに立地しているため周辺には商業施設も多く、買い物等に大変便利です。
 - 他のご入居者と、ラウンジで気軽におしゃべりをしたり、サークルやイベントで交流ができますので、孤立感を感じることはございません。
 - 全てのお部屋にはトイレ・浴室に緊急通報ボタンを設置しております。フロント職員等が24時間駆け付け、救急車の手配等を行います。

Q. レストラン、クリニックはありますか？

- A.
- 館内にレストラン、クリニックは併設しておりません。近隣に商業施設がございますので、お食事の宅配をご希望の方には近隣店舗のご紹介も承ります。また、近隣にクリニックも多数開院しておりますので、同様にご紹介することも可能です。
※ボナーージュ横浜は、レストラン、クリニックを併設しております。

Q. 介護サービスは付いていますか？

- A.
- 介護サービスは提供しておりません。介護サービスが必要な場合には、介護事業所と契約し、介護サービス等をご利用いただけます。フロントで介護申請等のサポートを承ります。



Q. 介護が必要になったらどうなりますか？

- A.
- 外部の在宅介護サービスを利用して、住み続けていただくことが可能です。
ご本人や身元引受人、ご家族とご相談し、担当ケアマネージャーと協議のうえ介護サービスを決めることになります。フロントでは、ご入居者が適切なサービスを安心してご利用いただけるよう手続きのお手伝いをいたします。住み続けることが難しくなった場合は、担当ケアマネージャーから介護施設への入所をご提案されることがあります。

基本システム

- [凡例] 入居者の皆様に共通の手続き
 入居者の皆様の選択に基づいたサービスの提供及び支払い



●シニア賃貸住宅
 賃貸借契約の締結
 (敷金等の払込み)

●運営基本契約の締結
 ●家賃等支払いの代行業務
 ●基礎サービスの提供
 基礎サービスは運営基本契約に基づき提供される入居者の皆様共通のサービスです。
 (フロントサービス、緊急時対応、健康管理、生活支援等)

●選択サービス
 選択サービスは(一財)高齢者住宅財団が提携する各事業者が提供するオプションサービスで、利用申込の受付及び手配を行います。
 (別途費用がかかる場合があります。)

独立行政法人都市再生機構

(一財)高齢者住宅財団

お申込みについて

お申込みには収入等について資格審査がございます。詳しくはお問い合わせください。

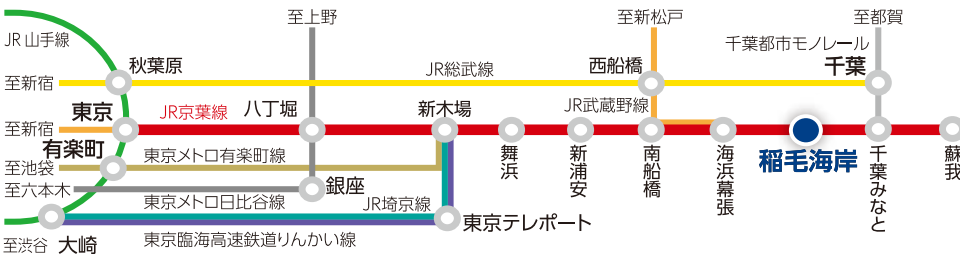
- 満60歳以上の自立して生活できる方
- 身元引受人が立てられる方
- 世帯でお申込みの場合 ———— 基準月収額33万円
- 単身者でお申込みの場合 ———— 基準月収額25万円
- その他 ———— 申込者本人の貯蓄額が基準貯蓄額(月額家賃の100倍)以上ある方
 家賃の一時払い(1年単位、前払い)制度を利用される方

アクセス

JR京葉線「稲毛海岸」駅より徒歩4分

坂のないフラットなエリアに立地。近隣にはイオンをはじめとする商業施設や医療施設も充実しており、日常生活を快適に過ごせます。

また「東京」駅へ直通でアクセスできるため、都心へのお出かけもスムーズです。



- 東京 直通 35分(35分) 快速利用
- 有楽町 44分(45分) 快速「新木場」駅で有楽町線に乗り換え
- 千葉 12分(16分) 「千葉みなと」駅で千葉都市モノレールに乗り換え

※所要時間は、「ジョルダン乗換案内」に基づいて作成しています(2024年2月現在)。
 ※記載の所要時間は通勤時、()内は日中平常時のもので時間帯により異なります。
 また、乗換・待ち時間を含んでおります。

ポナージュ稲毛海岸 募集概要

- 所在地/千葉県千葉市美浜区高洲三丁目20番47
 - 住居表示/千葉県千葉市美浜区高洲三丁目5-6-〇〇〇〇(号室)
 - 交通/JR京葉線「稲毛海岸」駅下車、徒歩4分
 - 用途地域(建ぺい率・容積率)/近隣商業施設(80%・300%)
 - 敷地面積/3,986.84㎡(敷地全体)
 - 建築面積/1,682.13㎡
 - 建築延床面積/10,332.39㎡
 - 構造・規模/鉄筋コンクリート造13階(一部7・9・11階)建
 - 総戸数/60戸
 - 住戸タイプ/2DK 5タイプ(55戸)・2LDK 2タイプ(5戸)
 - 家賃(月額)/102,100円~136,900円
 - 共益費(月額)/8,200円
 - 基礎サービス料(月額)/1名入居:34,100円(税込)、2名入居:49,500円(税込)
 - 入居条件/身元引受人が必要
 - 入居開始/平成10年4月
- ※先着順受付のためご希望のタイプが無い場合がありますので、ポナージュ稲毛海岸現地案内所までお問い合わせください。

入居時には、別途費用等が必要となります。詳しくは、ポナージュ稲毛海岸募集案内所へお問い合わせください。

