

UR都市機構のシニア賃貸住宅



Bonage

ボナーージュ横浜

シニアライフ、
ここから始まる！



0120-56-5771

受付時間 午前10時～午後5時（定休日：なし／年末年始を除く）

- 携帯電話・PHSからのご利用は045-942-9841にご連絡ください。
- ご見学をご希望の方は、あらかじめ上記募集案内所までご連絡ください。

街に、ルネッサンス



UR都市機構

ボナーージュとは？

洗練された暮らしを楽しむ… シニアのためのライフステージ

「ボナーージュ横浜」は、横浜市北部の丘陵地に広がる港北ニュータウン(都筑区)の「プロムナード仲町台」にあります。

設計

設計にあたり、高齢者の方々の身体機能の特性に配慮しています。

生活関連サービス

高齢者の方々に応じた各種生活関連サービスをご用意しています。

コミュニティ

高齢者の方々が相互に、また地域の人々と活発に交流できるように配慮しています。

都会的な便利さと、豊かな緑の穏やかさを兼ね備えた環境の中で、
第二の人生を、ゆったりとお過ごしください。



エントランス入口



6号棟

Facility

安心の設備

安心・快適なシニアライフのために、暮らしやすさに配慮した設備が充実しています。

■ 玄関を開けたらバリアフリーです

玄関はほとんど段差のない仕上げ。暗くても安心の足元灯付。また、玄関脇には手すりやベンチを設け、暮らしやすさに配慮しています。



■ 身体に優しい温水式床暖房

床材の下に温水式床暖房を採用しています。(ダイニング・キッチン等に設置。)

■ 使い勝手の良いキッチン

ガスコンロは安全装置付き。腰掛けて使えるダイニング・キッチンです。



■ 暖房付のバスルーム

浴室と出入口は段差のない構造。浴室には手すりや緊急通報ボタンを設置。さらに浴室内で洗濯物が乾かせる機能や、寒い季節も快適なバスタイムが楽しめる暖房機能付です。



■ 万一の時に備え、緊急通報ボタンを設置したトイレ

トイレには緊急通報ボタンを設置し、また洗面脱衣室には生活リズムセンサーが設置され緊急の際には、24時間体制のスタッフが速やかに対処いたします。



■ 各戸にトランクルームあり

■ ゲストルーム(有料)

ご招待したご家族やお友達の宿泊に利用できます。

※設備等は、住宅により設置されない場合や再利用されている場合、機能、数量、タイプ、形など一部仕様が異なる場合があります。



「ボナージュ横浜」に隣接する「せせらぎ公園」と、移築された「古民家」

Service

快適に過ごす

ボナージュで快適にお過ごしいただくために、
さまざまなサービスをご用意しています。

〈基礎サービス〉

入居者の皆様共通のサービスです。フロントサービス、緊急時の対応・健康管理サービス、生活支援サービスなど、(一財)高齢者住宅財団が実施します。

〈選択サービス〉

サービス内容により別途費用がかかります。

入居者の皆様それぞれの健康状態や生活上のご都合にあわせてご利用できる、レストラン・アクティビティ・ショートステイなどのオプションサービスです。

■ 充実した円熟期を過ごすためのサービスや共用施設をご用意しています。



レストラン「ボナサルーナ」



図書コーナー



診療所「森田クリニック」



フロント



美容室「Koto」



「ボナージュ横浜」エントランスホール



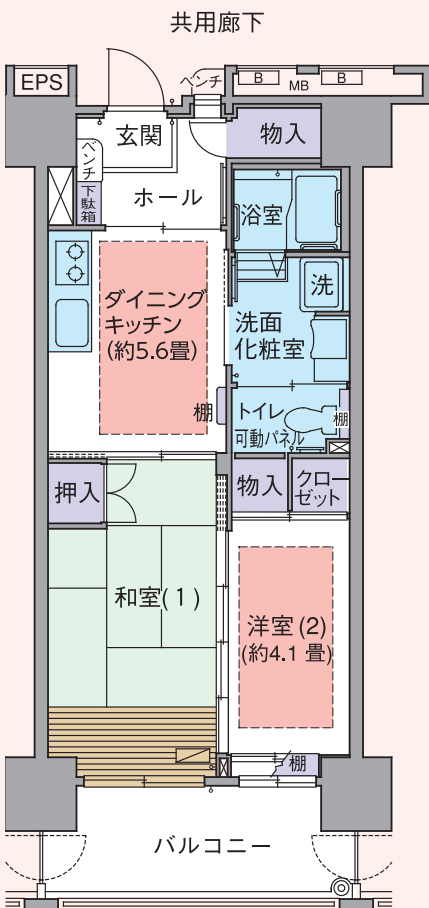
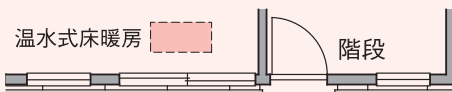
「ボナージュ横浜」と提携介護施設「ゆうらいふ横浜」



「仲町台」駅より「ボナージュ横浜」を望む

間取図は
2DK-47㎡ Bタイプの例です。

※図面と実際の住宅が異なる場合については、
現状を優先させていただきます



Access

便利な立地

横浜市営地下鉄ブルーライン

「仲町台」駅より徒歩5分

横浜市営地下鉄ブルーライン「仲町台」駅からの所要時間

- 新横浜へ 7分
- 横浜へ 19分
- 渋谷へ (あざみ野で東急田園都市線に乗り換え) 50分

※所要時間には、乗り換え・待ち時間が含まれています。



ボナージュ横浜

検索

■ボナージュ横浜 募集概要

●所在地／神奈川県横浜市都筑区仲町台五丁目7番6ほか ●交通／横浜市営地下鉄ブルーライン「仲町台」駅下車徒歩5分 ●構造・規模／鉄筋コンクリート造13階(6号棟)・14階(7号棟) ●住宅型式／1DK～2LDK+S ●床面積／37.26㎡～74.52㎡ ●バルコニー面積／6.75㎡～14.40㎡ ●総戸数／170戸 ●月額家賃／85,100円～159,900円 ●月額共益費／12,000円 ●基礎サービス費(月額)／1名入居36,300円(税込)、2名入居52,800円(税込) ●管理開始／平成7年8月(7号棟)、平成8年3月(6号棟) ※先着順で受付を行っているため、ご希望の間取りが契約済の場合があります。※暴力団、暴力団関係者のUR賃貸住宅へのご入居はお断りしております。また、UR賃貸住宅を暴力団事務所として使用することは禁止しております。※掲載の家賃・設備・仕様・制度等の情報は令和5年12月現在のものですので、その後変更になる場合がございます。最新の情報についてはボナージュ横浜募集案内所まで必ずお問合せの上、ご確認ください。

シニア賃貸住宅(ボナージュ)は
「ボナージュ稲毛海岸(千葉県千葉市美浜区)」にもございます。

ボナーズの基本システム

<凡例> 入居者の皆様に共通の手続き

入居者の皆様の選択に基づいたサービスの提供及び支払い

**独立行政法人
都市再生機構**

●シニア賃貸住宅
賃貸借契約の締結
(敷金等の払込み)



●※終身年金保険への加入
(入居時に一時払保険料の払込み)

**生命保険
会社**

●シニア信託口座の開設
(口座開設資金の払込み)
※手続きは財団が代行

信託銀行

家賃等の支払い方法

●**選択サービス**は入居者の皆様それぞれの健康状態や生活上のご都合に合わせてご利用できるオプションサービスです。(一財)高齢者住宅財団が提携する各事業者が提供するサービスで、(一財)高齢者住宅財団は、利用申込の受付及び手配を行います。サービスの内容に応じて別途費用がかかる場合があります。

※選択サービス事業者
株式会社ソラストケア など

●**選択サービス**

●**運営基本契約の締結**

●**家賃等支払いの代行業務**

●**基礎サービスの提供**

(一財)高齢者住宅財団

●**基礎サービス**は運営基本契約に基づき提供される入居者の皆様共通のサービスです。
(フロントサービス、緊急時対応、健康管理、生活支援等)

家賃・管理費用等の支払い方法 **A** または **B**、**C** のいずれかを選べます

A ※生命保険会社の「終身年金保険」を活用しない場合

B C ※生命保険会社の「終身年金保険」を活用した場合
(住宅タイプ・年齢・性別・入居者数等により費用は異なります。)

A 全額月払い方式

家賃・管理費用を月払い

※入居時に※終身年金保険に加入しない

▼入居後

※※家賃・共益費・基礎サービス費を毎月お支払いいただきます。
(生活費はご負担ください。)

B 全額一時払い方式

※終身年金保険へ加入

<入居時に保険料を一括払い>

▼入居後

※※家賃・管理費用の全額を終身年金保険から支払われる年金でまかないます。
(生活費はご負担ください。)

C 一時払い・月払い併用方式

家賃・管理費用の一部を月払い

<入居後払い>

残りを※終身年金保険へ加入

<入居時に保険料を一括払い>

▼入居後

※※家賃・管理費用の一部を毎月お支払いいただきます。
残りを※終身年金保険から支払われる年金でまかないます。
(生活費はご負担ください。)

※生命保険会社の「終身年金保険」については、新規販売を停止している場合があります。

入居時には、別途費用等が必要となります。詳しくは、ボナーズ横浜募集案内所へお問い合わせください。

街に、ルネッサンス

UR都市機構 独立行政法人 **都市再生機構**

一般財団法人 **高齢者住宅財団**
Foundation for Senior Citizens' Housing

ホームページアドレス: <http://www.ur-net.go.jp/>

ホームページアドレス: <http://www.koujuuzai.or.jp/>

※当機構と「申込代行業者」とは一切関係ありませんのでご注意ください。

リサイクル適性 **A**
この印刷物は、印刷用の紙へリサイクルできます。

2023.12